

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: **Comuna Roșia, strada Principală nr. 22, sat Roșia, județul Sibiu, telefon 0269582301, fax 0269582305, email achizitii.rosia@yahoo.com.**

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:

Se scot la vânzare 42 de loturi de teren, situate în intravilanul localității Roșia, județul Sibiu, în vederea construirii de locuințe (regim înălțime P+E1), identificate astfel:

1. Lot 1 Suprafata de 529 mp, nr. Cadastral 112572 CF nr. 112572 Rosia,
2. Lot 2 Suprafata de 529 mp, nr. Cadastral 112573, CF nr. 112573 Rosia,
3. Lot 3 Suprafata de 529 mp, nr. Cadastral 112574, CF nr. 112574 Rosia,
4. Lot 4 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112575, CF nr. 112575 Rosia,
5. Lot 5 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112576, CF nr. 112576 Rosia
6. Lot 6 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112577, CF nr. 112577 Rosia
7. Lot 7 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112579, CF nr. 112579 Rosia,
8. Lot 8 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112580, CF nr. 112580 Rosia,
9. Lot 9 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112584, CF nr. 112584 Rosia,
10. Lot 10 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112585, CF nr. 112585 Rosia,
11. Lot 11 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112586, CF nr. 112586 Rosia,
12. Lot 12 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112587, CF nr. 112587 Rosia,
13. Lot 13 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112588, CF nr. 112588 Rosia,
14. Lot 14 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112589, CF nr. 112589 Rosia,
15. Lot 15 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112590, CF nr. 112590 Rosia,
16. Lot 16 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112591, CF nr. 112591 Rosia,
17. Lot 17 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112592, CF nr. 112592 Rosia,
18. Lot 18 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112593, CF nr. 112593 Rosia,
19. Lot 19 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112598, CF nr. 112598 Rosia,
20. Lot 20 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112599, CF nr. 112599 Rosia,
21. Lot 22 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112602, CF nr. 112602 Rosia,
22. Lot 23 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112603, CF nr. 112603 Rosia,
23. Lot 24 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112604, CF nr. 112604 Rosia,

24.Lot 25 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112605, CF nr. 112605 Rosia,
25.Lot 26 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112606, CF nr. 112606 Rosia,
26.Lot 27 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112612, CF nr. 112612 Rosia,
27.Lot 28 Suprafata de 529 mp,. Cadastral 112613,CF nr. 112613 Rosia,
28. Lot 29 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112614,CF nr. 112614 Rosia,
29.Lot 30 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112615, CF nr. 112615 Rosia,
30.Lot 31 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112616, CF nr. 112616 Rosia,
31.Lot 32 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112617, CF nr. 112617 Rosia,
32.Lot 33 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112618, CF nr. 112618 Rosia,
33.Lot 34 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112625, CF nr. 112625 Rosia,
34.Lot.35 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112626, CF nr. 112626 Rosia,
35.Lot 36 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112627, CF nr. 112627 Rosia,
36.Lot 37 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112628, CF nr. 112628 Rosia,
37.Lot 38 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112629, CF nr. 112629 Rosia,
38.Lot 39 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112635, CF nr. 112601 Rosia,
39.Lot.40 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112601, CF nr. 112601 Rosia,
40.Lot 41 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112636, CF nr. 112637 Rosia,
41.Lot 42 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112638, CF nr. 112638 Rosia,
42.Lot 43 Suprafata de 529 mp, Cadastral 112639, CF nr. 112639 Rosia,

Loturile de teren aparțin domeniului privat al Comunei Roșia.

Vânzarea se face conform art. 363 din O.U.G. 57/2019, și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din data de 31.03.2022.

3. Informații privind documentația de atribuire: **se regăsesc în caietul de sarcini.**

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Comunei Roșia.**

3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: **Compartimentul taxe și impozite, comuna Roșia, strada Principală nr. 22, județul Sibiu.**

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: **300 lei, se poate achita cu numerar la casieria Comunei Roșia.**

3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **02/10/2023, ora 12.00.** (*intre data limita pentru solicitare clarificari si data limita de depunere a ofertelor trebuie sa fie minim 5 zile lucratoare*)

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: **10/10/2023, ora 10.00.**

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Comuna Roșia, strada Principală nr. 22, județul Sibiu.**

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: **un exemplar.**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **11/10/2022, ora 10.00, la sediul primăriei Comuna Rosia, din satul Roșia, str. Principala ,nr. 22, sat Roșia, județul Sibiu.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Sibiu, localitatea Sibiu, strada Ocnei nr. 33, județul Sibiu, telefon 0269-217104, fax 0269-217702, email: tribunalul.sibiu@just.ro.**